

目 录

- 1、建设项目用地预审与选址意见书
- 2、建设用地规划许可证
- 3、建设工程规划许可证
- 4、建设工程竣工规划核实合格意见单

《建设项目用地预审与选址意见书》办事须知

一、办理依据：《中华人民共和国城乡规划法》、《建设项目用地预审管理办法》、《江西省城市规划技术导则（2014版）》

二、项目类型：

1. 国有出让土地上的建设项目
2. 国有划拨土地上的建设项目（主要是指公共建筑项目）
3. 集体土地上的建设项目

三、申报材料：

1. 建设项目用地预审及选址意见书申请表
2. 项目建设依据
3. 拟建项目用地范围的标准地形图（采用2000国家大地坐标系）

四、法定时限：13个工作日

五、承诺时限：7个工作日

六、收费标准：无

七、收费依据：无

《建设项目用地预审与选址意见书》办事流程



《建设用地规划许可证》办事须知

一、办理依据：《中华人民共和国城乡规划法》、《江西省城市规划技术导则（2014版）》

二、申办条件：

建设单位已办理《建设项目用地预审与选址意见书》或土地出让合同

三、申报材料：

建设用地规划许可证申请表

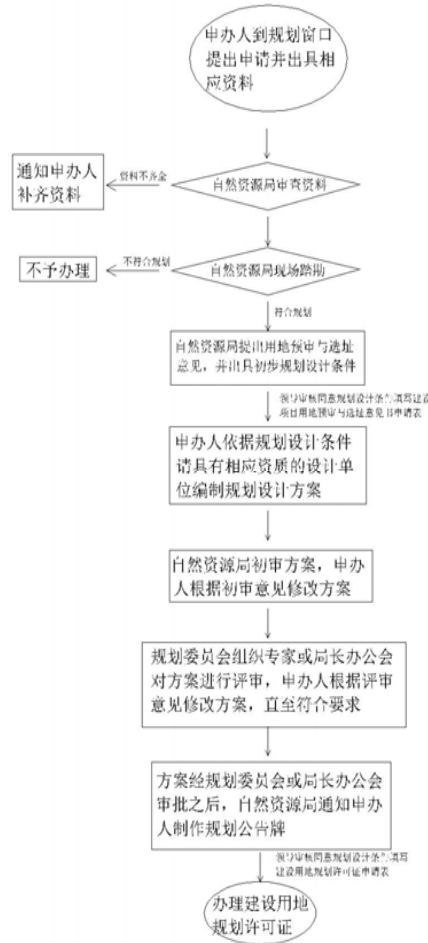
四、法定时限：10 个工作日

五、承诺时限：7 个工作日

六、收费标准：无

七、收费依据：无

《建设用地规划许可证》办事流程



《建设工程规划许可证》办事须知

一、办理依据：《中华人民共和国城乡规划法》

二、申办条件：

建设单位已办理《建设项目用地预审与选址意见书》及《建设用地规划许可证》

三、申报材料：

1. 通过施工图纸审查机构审查的施工图纸

2. 建设工程规划许可证申请表

四、法定时限：7 个工作日

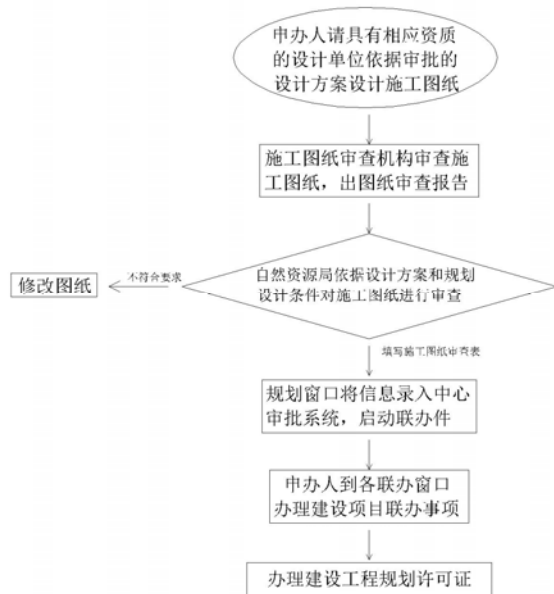
五、承诺时限：7 个工作日

六、收费标准：

市政公用设施配套费：15 元/m²（建筑面积）

七、收费依据：县政府第八次会议纪要、县政府 2004 年第七次协调会议纪要、上府发[1998]16 号

《建设工程规划许可证》办事 流程



《建设工程竣工规划核实合格 意见单》办事须知

一、办理依据：《中华人民共和国城乡规划法》

二、申办条件：建设单位已办理《建设项目用地预审与选址意见书》、《建设用地规划许可证》及《建设工程规划许可证》，建设项目已竣工验收

三、申报材料：竣工验收单

四、法定时限：7个工作日

五、承诺时限：7个工作日

六、收费标准：无

七、收费依据：无

《建设工程竣工规划核实合格 意见单》办事流程

